

2025 年 10 月 17 日

各 位

会 社 名 中山不動産株式会社
(コード番号 5531 TOKYO PRO Market)
代表者名 代表取締役社長 中山 耕一
問合せ先 管 理 本 部 長 村中 智光
T E L 052-212-6072
U R L <https://www.nakayamafudousan.co.jp/>

販売用不動産取得のお知らせ

当社は、本日、以下の販売用不動産を取得することを決定いたしましたので、お知らせ致します。

記

1. 取得する不動産の概要

(1) 取得の理由

本物件は、人気の高い恵比寿エリアに所在し、「恵比寿」「広尾」「白金台」の各駅の中間に位置する、交通利便性に優れた立地です。特に、海外からの来日者にも需要のあるエリアへのアクセスが良好であり、今後の資産価値の安定も見込まれます。室内改装も完了しており初期投資が抑えられ、利回り物件より空室物件の方が高値売却を見込める建物なので空室のままでの売却を計画しております。上記の理由から本物件が当社が推進する収益物件の買取再販事業の目的と合致したため、取得することを決定いたしました。

(2) 物件概要

所 在 地：東京都渋谷区恵比寿三丁目
敷地面積：73.91 m² (公簿)
建物構造：鉄骨造陸屋根 4 階建
床 面 積：176.12 m² (公簿)
交 通：東京メトロ南北線「白金台」駅 徒歩 11 分

(3) 相手先及び取引の概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および関連当事者として特記すべき事項はございません。取引関係はなく、属性について問題はありません。

2. 業績に与える影響

上記、販売用不動産の取得が当社の当期業績に影響を与える場合は、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理本部 担当 電話 052-212-6072

以 上