

2025 年 9 月 29 日

各 位

会 社 名 中山不動産株式会社
(コード番号 5531 TOKYO PRO Market)
代表者名 代表取締役社長 中山 耕一
問合せ先 管 理 本 部 長 村中 智光
T E L 052-212-6072
U R L <https://www.nakayamafudousan.co.jp/>

販売用不動産取得のお知らせ

当社は、本日、以下の販売用不動産を取得することを決定いたしましたので、お知らせ致します。

記

1. 取得する販売用不動産の概要

(1)取得の理由

本物件は名古屋市東区の名古屋市営地下鉄桜通線「高岳」駅 徒歩 4 分、名古屋市内中心部の「栄」にも徒歩圏内という好立地に位置します。閑静な高級住宅街や歴史的な趣のある町並みが広がる一方で、商業施設が集まるエリアも混在する、多様な表情を持つ地域で、当社が推進する収益物件買取再販事業の目的と合致したため、取得することを決定しました。

(2)物件概要

所 在 地： 愛知県名古屋市東区東桜

延床面積：679.26 m²（公簿）

地積：155.58 m²（公簿）

交 通：名古屋市営地下鉄桜通線「高岳」駅徒歩 4 分

(3)相手先及び取引の概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および関連当事者として特記すべき事項はございません。取引関係はなく、属性について問題はありません。

2. 業績に与える影響

上記、販売用不動産の取得が当社の当期業績に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理本部 担当 電話 052-212-6072

以 上