

2025 年 9 月 30 日

各 位

会 社 名 中山不動産株式会社
(コード番号 5531 TOKYO PRO Market)
代表者名 代表取締役社長 中山 耕一
問合せ先 管 理 本 部 長 村中 智光
T E L 052-212-6072
U R L <https://www.nakayamafudousan.co.jp/>

販売用不動産取得のお知らせ

当社は、本日、以下の販売用不動産を取得することを決定いたしましたので、お知らせ致します。

記

1. 取得する不動産の概要

(1)取得の理由

本物件は、千葉県柏市に所在する二棟の収益不動産になります。現状 14 戸満室・駐車場 17 台満車で取得後すぐ家賃収入が得られることも魅力です。当エリアの 3DK の間取りの需要も高く、入れ替えがあった際もリーシングには困りません。近隣の類似物件の成約利回りは 8 %台が多く、当等物件南側物件も今年法人が 9.3%で取得しています。取上記の理由から本物件が当社が推進する収益物件の買取再販事業の目的と合致したため、取得することを決定いたしました。

(2)物件概要

所 在 地：千葉県柏市酒井根
敷地面積：1318.97 m² (公簿)
建物構造：軽量鉄骨造スレート葺 2 階建
床 面 積：724.50 m² (公簿)
交 通：東武野田線「増尾」駅 徒歩 23 分

(3)相手先及び取引の概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および関連当事者として特記すべき事項はございません。取引関係はなく、属性について問題はありません。

2. 業績に与える影響

上記、販売用不動産の取得が当社の当期業績に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理本部 担当 電話 052-212-6072

以 上