

2025 年 9 月 4 日

各 位

会 社 名 中山不動産株式会社
(コード番号 5531 TOKYO PRO Market)
代表者名 代表取締役社長 中山 耕一
問合せ先 管 理 本 部 長 村中 智光
T E L 052-212-6072
U R L <https://www.nakayamafudousan.co.jp/>

販売用不動産取得のお知らせ

当社は、本日、以下の販売用不動産を取得することを決定いたしましたので、お知らせ致します。

記

1. 取得する販売用不動産の概要

(1)取得の理由

本物件は千葉県千葉市中央区に位置し、同県の行政・商業・文化の中心地であり、都市機能と自然が共存する地域です。JR 千葉駅を中心に商業施設が集中し、県庁や市役所などの公的機関も集まり、東京湾沿岸部には千葉港があり、ポートタワーなどの観光施設も充実。また、青葉の森公園のような広大な緑地や、文化・教育施設も多く、住みやすさと利便性の高さを兼ね備えたエリアであり、当社が推進する収益物件買取再販事業の目的と合致したため、取得することを決定しました。

(2)物件概要

所 在 地： 千葉県千葉市中央区都町

延床面積：397.48 m² (公簿)

地積：327.70 m² (公簿)

交 通：JR 総武線「千葉」駅バス 8 分都町球場入口徒歩 3 分

(3)相手先及び取引の概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および関連当事者として特記すべき事項はございません。取引関係はなく、属性について問題はありません。

2. 業績に与える影響

上記、販売用不動産の取得が当社の当期業績に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理本部 担当 電話 052-212-6072

以 上