

2025 年 7 月 15 日

各 位

会 社 名 中山不動産株式会社
(コード番号 5531 TOKYO PRO Market)
代表者名 代表取締役社長 中山 耕一
問合せ先 管 理 本 部 長 村中 智光
T E L 052-212-6072
U R L <https://www.nakayamafudousan.co.jp/>

販売用不動産取得のお知らせ

当社は、本日、以下の販売用不動産を取得することを決定いたしましたので、お知らせ致します。

記

1. 取得する販売用不動産の概要

(1)取得の理由

本物件は東京都江東区の都営新宿線「西大島」徒歩 14 分に位置します。下町風情が残る街があり、高層タワーマンション群が立ち並ぶ地域で、エリアによって環境や雰囲気が異なるのが特徴です。本件が位置する江東区は都心へのアクセスも良く、近隣エリアの清澄白河は、特に外国人観光客に人気のエリアで、おしゃれなカフェやギャラリー、歴史的な街並みを散策でき、当社が推進する収益物件買取再販事業の目的と合致したため、取得することを決定しました。

(2)物件概要

所 在 地： 東京都江東区北砂

延床面積：448.23 m² (公簿)

地積：131.54 m² (公簿)

交 通：都営新宿線「西大島」徒歩 14 分

(3)相手先及び取引の概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および関連当事者として特記すべき事項はございません。取引関係はなく、属性について問題はありません。

2. 業績に与える影響

上記、販売用不動産の取得が当社の当期業績に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理本部 担当 電話 052-212-6072

以 上