

2024年5月9日

各 位

会 社 名 中山不動産株式会社
(コード番号 5531 TOKYO PRO Market)
代表者名 代表取締役社長 中山 耕一
問合せ先 管理本部長 村中 智光
T E L 052-212-6072
U R L <https://www.nakayamafudousan.co.jp/>

販売用不動産取得のお知らせ

当社は、本日、以下の販売用不動産を取得することを決定いたしましたので、お知らせ致します。

記

1. 取得する販売用不動産の概要

(1) 取得の理由

本物件は、愛知県内トヨタ関連企業のベッドタウンの安城市に位置します。周辺には、安城市総合運動公園や、ららぽーと安城店があり、活気のあるエリアになります。前面道路も県道沿いであり交通量の多い通りに面しております。

現在テナントビルとして営業中で、当社購入後も、引き続きテナントビルとして運営を行います。

当社が推進する収益物件買取再販事業の目的と合致したため、取得することを決定しました。

(2) 物件概要

所 在 地： 愛知県安城市新田町

延床面積：698.51 m² (公簿)

地積：880.07 m² (公簿)

交 通：名鉄尾西線「北安城」徒歩 16 分

(3) 相手先及び取引の概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせて頂きますが、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および関連当事者として特記すべき事項はございません。取引関係はなく、属性について問題はありません。

2. 業績に与える影響

上記、販売用不動産の取得が当社の当期業績に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】管理本部 担当 電話 052-212-6072

以 上