

2025 年 4 月 15 日

各 位

会 社 名 中山不動産株式会社  
(コード番号 5531 TOKYO PRO Market)  
代表者名 代表取締役社長 中山 耕一  
問合せ先 管理本部長 村中 智光  
T E L 052-212-6072  
U R L <https://www.nakayamafudousan.co.jp/>

### 資金の借入れに関するお知らせ

当社は、2025 年 4 月 15 日開催の臨時取締役会において、下記のとおり資金の借入について決議いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入の概要

|                       |                                                  |
|-----------------------|--------------------------------------------------|
| (1) 借 入 先             | 株式会社セゾンファンデックス                                   |
| (2) 借 入 金 額           | 425 百万円                                          |
| (3) 借 入 実 行 日         | 2025 年 4 月 21 日                                  |
| (4) 借 入 期 間           | 1 年                                              |
| (5) 金 利               | 固定金利                                             |
| (6) 担 保 提 供 資 産 の 有 無 | 無                                                |
| (7) 資 金 使 途           | 2025 年 2 月 10 日に公表いたしました<br>「販売用不動産取得のお知らせ」の資金借入 |

#### 2. 業績に与える影響

現時点で、当該借入による 2026 年 1 月期の業績への影響は軽微であると考えますが、公表すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以上