

2024年4月2日

各位

会社名 中山不動産株式会社  
(コード番号 5531 TOKYO PRO Market)  
代表者名 代表取締役社長 中山 耕一  
問合せ先 取締役管理本部長 加藤 勝  
T E L 052-212-6072  
U R L <https://www.nakayamafudousan.co.jp/>

### 利益剰余金の額の減少及び資本金の額の増加に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり2024年4月26日開催予定の株主総会（以下「本株主総会」という）に、「その他利益剰余金の資本組入れに関する件」について付議することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 利益剰余金の額の減少及び資本金の額の増加の目的

当社の財務基盤を強化することにより、経営健全性の維持向上を通じて会社のさらなる成長を図るため、会社法第450条第1項の規定に基づき、利益剰余金の額の減少を行い、その金額を資本金に組み入れます。

#### 2. 減少する利益剰余金の額

繰越利益剰余金 315,300千円（2024年1月31日現在）のうち、9,000千円

#### 3. 減少する利益剰余金のうち資本金に組み入れる額

9,000千円

なお、組み入れ後の資本金は10,000千円となります。

#### 4. 利益剰余金の額の減少及び資本金の増加の日程

- 取締役会決議日 2024年4月2日(火)
- 本株主総会決議日 2024年4月26日(金) (予定)
- 効力発生日 2024年4月30日(火) (予定)

#### 5. 今後の見通し

本件が業績に与える影響は軽微です。

なお、上記内容につきましては、2023年4月26日開催予定の本株主総会において、承認可決されることを条件といたします。

以上