

2024年1月22日

各位

会社名 中山不動産株式会社
(コード番号 5531 TOKYO PRO Market)
代表者名 代表取締役社長 中山 耕一
問合せ先 取締役管理本部長 加藤 勝
TEL 052-212-6072
URL <https://www.nakayamafudousan.co.jp/>

販売用不動産取得のお知らせ

当社は、本日、以下の販売用不動産を取得することを決定いたしましたので、お知らせ致します。

記

1. 取得する販売用不動産の概要

(1)取得の理由

本物件は、東京都板橋区、都営三田線「西高島平駅」まで約徒歩13分という立地条件にあり、東京駅まで車で約40分の立地条件です。近隣商業地域ではありますが、住宅街も形成され、活気あふれる場所に位置する物件です。また、近隣にはスーパー、病院などもあり利便性に優れているエリアに在ることから、当社が推進する買取再販事業の目的と合致したため、取得することを決定しました。

(2)物件概要

所在地：東京都板橋区成増5丁目

地積：179.26㎡（公簿）

交通：都営三田線「西高島平」駅 約徒歩13分

(3)相手先及び取引の概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

2. 業績に与える影響

上記、販売用不動産の取得が当社の当期業績に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理本部 担当 電話 052-212-6072

以上