

2023年9月26日

各 位

会 社 名 中山不動産株式会社  
(コード番号 5531 TOKYO PRO Market)  
代表者名 代表取締役社長 中山 耕一  
問合せ先 取締役管理本部長 加藤 勝  
T E L 052-212-6072  
U R L <https://www.nakayamafudousan.co.jp/>

### 販売用不動産取得のお知らせ

当社は、本日、以下の販売用不動産を取得することを決定いたしましたので、お知らせ致します。

#### 記

#### 1. 取得する販売用不動産の概要

##### (1)取得の理由

本物件は、東京都荒川区西日暮里に位置します。京成本線新三河島駅徒歩2分、JR西日暮里駅徒歩1分、JR三河島駅徒歩5分という3駅利用可能な立地条件にあり、下町情緒あふれる街並みです。また、近隣には徒歩1分にスーパー、病院などもあり利便性に優れているエリアに在り、商業地域かつ容積600%の土地のため建て替え後のバリューアップも検討できる土地ということもあり、当社が推進する収益物件買取再販事業の目的と合致したため、取得することを決定しました。

##### (2)物件概要

所在地：東京都荒川区西日暮里

延床面積：266.11㎡（公簿）

地積：131.55㎡（公簿）

交通：東京メトロ千代田線「西日暮里」駅徒歩7分 京成本線「新三河島」駅徒歩2分

##### (3)相手先及び取引の概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

#### 2. 業績に与える影響

上記、販売用不動産の取得が当社の当期業績に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理本部 担当 電話 052-212-6072

以 上