2023年8月17日

各　位

会 社 名　　中山不動産株式会社
（コード番号 5531　TOKYO PRO Market）
代表者名　　代表取締役社長　中山　耕一
問合せ先　　取締役管理本部長　加藤　勝
T　E　L　　052-212-6072
U　R　L　　https://www.nakayamafudousan.co.jp/

販売用不動産取得のお知らせ

当社は、本日、以下の販売用不動産を取得することを決定いたしましたので、お知らせ致します。

記

１．取得する販売用不動産の概要

(1)取得の理由

本物件は、名古屋市のベッドタウンとなっている愛知県海部郡大治町にあり、愛知県の主要駅である名古屋駅まで公共交通機関で２０分という立地条件になっております。

また、本物件は外壁塗装・屋上防水等の大型修繕も完了済みであり修繕が行き届いている物件です。

また、近隣には徒歩３分に生活関連施設もあり利便性に優れているエリアに在ることから、当社が推進する収益物件買取再販事業の目的と合致したため、取得することを決定しました。

(2)物件概要

所 在 地： 愛知県海部郡大治町
延床面積：747.15㎡（公簿）
地積：393.00㎡（公簿）
交 通：関西本線 春田駅 徒歩36分

(3)相手先及び取引の概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせて頂きますが、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

２．業績に与える影響

上記、販売用不動産の取得が当社の当期業績に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】管理本部 担当 電話 052－212－6072

以　上